

ПРОТОКОЛ

общего собрания участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, с кадастровыми номерами :

-64:14:020501:0009, расположенный: Саратовская область, Ивантеевский р-н, Раевское МО, 3 километра к юго-западу от с. Раевка , по левому берегу р. Малый Иргиз, по смежеству с Пугачевским районам и Ивантеевским МО;

- 64:14:020501:0010, расположенный по адресу:Саратовская область, Ивантеевский р-н, Раевкое МО, от 1 километра до 3,3 километров к юго- западу от с. Раевка по левому берегу р. Малый Иргиз

Место проведения собрания: Российская Федерация, Саратовская область, Ивантеевский район, с.Раевка, ул. Центральная, дом 66, здание СДК

Дата проведения собрания: 5 мая 2023 года.

Дата составления настоящего Протокола: 5 мая 2023 года.

Далее по тексту настоящего Протокола фразы «общее собрание участников долевой собственности на земельный участок» равно «собрание» имеют значение общего собрания участников долевой собственности на земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровыми номерами

-64:14:020501:0009, расположенный: Саратовская область, Ивантеевский р-н, Раевское МО, 3 километра к юго-западу от с. Раевка , по левому берегу р. Малый Иргиз, по смежеству с Пугачевским районам и Ивантеевским МО;

- 64:14:020501:0010, расположенный по адресу:Саратовская область, Ивантеевский р-н, Раевкое МО, от 1 километра до 3,3 километров к юго- западу от с. Раевка по левому берегу р. Малый Иргиз

проводимое 5 мая 2023 года по инициативе Сельскохозяйственной артели , колхоза «Заречье», участника общей долевой собственности на вышеуказанные земельные участки, а также являющегося арендатором вышеуказанных земельных участков. Все участники долевой собственности были уведомлены о проведении собрания через сообщение, опубликованное Саратовской областной газете « Ивантеевский вестник » от 23.03.2023 года №12 (2804), путем размещения извещения о необходимости проведения собрания участков долевой собственности на вышеуказанный земельный участок на сайте Раевского муниципального образования Ивантеевского муниципального района, а также информационных щитах с. Арбузовка , с. Раевка Ивантеевского района Саратовской области.

В соответствии со статьей 14 Федерального закона от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» (далее «Закон об обороте земель») участники долевой собственности были должным образом уведомлены о проведении собрания.

Время начала регистрации лиц, имеющих право на участие в собрании:	10 часов 30 минут.
Время окончания регистрации лиц, имеющих право на участие в собрании	10 часов 50 минут.
Время открытия (начала) собрания:	11 часов 00 минут.
Время окончания (закрытия) собрания:	11 часов 30 минут.

Общее число участников долевой собственности на земельные участки: 13 .

Число долей в праве общей долевой собственности, которыми обладают все участники долевой собственности: 29.

Число участников общей долевой собственности, принявшие участие в собрании, ко времени его начала (открытия): 9 собственников , обладающих полномочиями на 24 доли в праве общей долевой собственности.

Ко времени начала (открытия) собрания кворум имеется.

Приглашенные:

Дорогобед Наталья Викторовна – глава Раевского муниципального образования Ивантеевского муниципального района Саратовской области;

Дорогобед Наталья Викторовна огласила повестку дня собрания и разъяснила порядок голосования по вопросам повестки дня собрания.

Повестка дня собрания:

1. Определение порядка проведения собрания, избрание председателя и секретаря общего собрания участников долевой собственности.
2. Об условиях договора аренды земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, выделенных в счет земельных долей, от 10 января 2008 года в отношении земельных участков с кадастровыми номерами : -64:14:020501:9 и 64:14:020501:10
3. Выбор уполномоченного общим собранием лица, имеющего право действовать от лица участников долевой собственности без доверенности, объеме и сроках его полномочий.

Дорогобед Наталья Викторовна предложила проголосовать за повестку собрания предложенную инициатором проведения собрания Сельскохозяйственной артельей (колхозом) «Заречье»

Итоги голосования:

«за» - 100 % голосов;

«против» – 0;

«воздержался» - 0.

Принятое решение:

Утвердить повестку собрания предложенную инициатором проведения собрания колхозом «Заречье»

Дорогобед Наталья Викторовна предложила проголосовать по порядку голосования, а именно о голосования долями имеющимся в собственности.

Итоги голосования:

«за» - 100 % голосов;

«против» – 0;

«воздержался» - 0.

Принятое решение:

Утвердить порядок голосования – долями имеющимся в долевой собственности на земельные участки, из земель сельскохозяйственного назначения, кадастровыми номерами : - 64:14:020501:0009, расположенный: Саратовская область, Ивантеевский р-н, Раевское МО, 3 километра к юго-западу от с. Раевка , по левому берегу р. Малый Иргиз, по смежеству с Пугачевским районам и Ивантеевским МО;

- 64:14:020501:0010, расположенный по адресу: Саратовская область, Ивантеевский р-н, Раевское МО, от 1 километра до 3,3 километров к юго- западу от с. Раевка по левому берегу р. Малый Иргиз

По вопросу избранию председателя общего собрания слушали Дорогобед Н. В.

Выступающая сообщила присутствующим о том, что для надлежащей организации проведения собрания необходимо избрать Председателя собрания. Кроме того, для составления и подписания протокола собрания необходимо избрать Секретаря собрания. Дорогобед Н.В. предложила избрать Председателем собрания представителя Сельскохозяйственной артели (колхоза) «Заречье» Коломникову Н.И. Секретарем собрания Сельскохозяйственной артели (колхоза) «Заречье» Головину Р.П. Выступающая предложила проголосовать по вопросу повестки дня собрания.

Других предложение не поступило.

Вопрос, поставленный на голосование:

Приглашенные:

Дорогобед Наталья Викторовна – глава Раевского муниципального образования Ивантеевского муниципального района Саратовской области;

Дорогобед Наталья Викторовна огласила повестку дня собрания и разъяснила порядок голосования по вопросам повестки дня собрания.

Повестка дня собрания:

1. Определение порядка проведения собрания, избрание председателя и секретаря общего собрания участников долевой собственности.
2. Об условиях договора аренды земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, выделенных в счет земельных долей, от 10 января 2008 года в отношении земельных участков с кадастровыми номерами : -64:14:020501:9 и 64:14:020501:10
3. Выбор уполномоченного общим собранием лица, имеющего право действовать от лица участников долевой собственности без доверенности, объеме и сроках его полномочий.

Дорогобед Наталья Викторовна предложила проголосовать за повестку собрания предложенную инициатором проведения собрания Сельскохозяйственной артельей (колхозом) «Заречье»

Итоги голосования:

«за» - 100 % голосов;

«против» – 0;

«воздержался» - 0.

Принятое решение:

Утвердить повестку собрания предложенную инициатором проведения собрания колхозом «Заречье»

Дорогобед Наталья Викторовна предложила проголосовать по порядку голосования, а именно о голосовании долями имеющимся в собственности.

Итоги голосования:

«за» - 100 % голосов;

«против» – 0;

«воздержался» - 0.

Принятое решение:

Утвердить порядок голосования – долями имеющимся в долевой собственности на земельные участки, из земель сельскохозяйственного назначения, кадастровыми номерами : - 64:14:020501:0009, расположенный: Саратовская область, Ивантеевский р-н, Раевское МО, 3 километра к юго-западу от с. Раевка , по левому берегу р. Малый Иргиз, по смежеству с Пугачевским районам и Ивантеевским МО;

- 64:14:020501:0010, расположенный по адресу: Саратовская область, Ивантеевский р-н, Раевское МО, от 1 километра до 3,3 километров к юго- западу от с. Раевка по левому берегу р. Малый Иргиз

По вопросу избранию председателя общего собрания слушали Дорогобед Н. В.

Выступающая сообщила присутствующим о том, что для надлежащей организации проведения собрания необходимо избрать Председателя собрания. Кроме того, для составления и подписания протокола собрания необходимо избрать Секретаря собрания. Дорогобед Н.В. предложила избрать Председателем собрания представителя Сельскохозяйственной артели (колхоза) «Заречье» Коломникову Н.И. Секретарем собрания Сельскохозяйственной артели (колхоза) «Заречье» Головину Р.П. Выступающая предложила проголосовать по вопросу повестки дня собрания.

Других предложение не поступило.

Вопрос, поставленный на голосование:

Избрать Председателем собрания Коломникову Н.И.
Избрать Секретарем собрания Головину Р.П.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«за» - 100 % голосов; «против» – 0; «воздержался» - 0.

ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ:

Избрать Председателем собрания Коломникову Н.И.
Избрать Секретарем собрания Головину Р.П.

4. Вопрос № 2. Об условиях договора аренды земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, выделенных в счет земельных долей, от 04.03.2008 года в отношении земельных участков с кадастровыми номерами : 64:14:020501:0009 и 64:14:020501:0010

Слушали: Коломникову Наталию Ивановну, которая разъяснила, что договор аренды земельных участков от 04.03.2008 года , в частности и в отношении земельных участков с кадастровыми номерами :

-64:14:020501:0009, расположенный: Саратовская область, Ивантеевский р-н, Раевское МО, 3 километра к юго-западу от с. Раевка , по левому берегу р. Малый Иргиз, по смежеству с Пугачевским районом и Ивантеевским МО;

- 64:14:020501:0010, расположенный по адресу:Саратовская область, Ивантеевский р-н, Раевское МО, от 1 километра до 3,3 километров к юго- западу от с. Раевка по левому берегу р. Малый Иргиз был заключен на 15 лет, данный договор был зарегистрирован в установленном порядке и действует на момент проведения собрания.

Коломникова Н.И. предложила расторгнуть договор от 04.03.2008 года в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 64:14:020501:9 и 64:14:020501:10 и заключить новый договор аренды сроком на 10 лет.

Коломникова Н.И. озвучила новый договор аренды (договор аренды является приложением к протоколу)

Вопрос, поставленный на голосование:

- расторгнуть договор аренды от 04.03.2008 года в частности и в отношении земельных участков с кадастровыми номерами -64:14:020501:0009, расположенный: Саратовская область, Ивантеевский р-н, Раевское МО, 3 километра к юго-западу от с. Раевка , по левому берегу р. Малый Иргиз, по смежеству с Пугачевским районом и Ивантеевским МО;

- 64:14:020501:0010, расположенный по адресу:Саратовская область, Ивантеевский р-н, Раевское МО, от 1 километра до 3,3 километров к юго- западу от с. Раевка по левому берегу р. Малый Иргиз

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«за» - 100 % голосов; «против» – 0 %;
«воздержался» - 0.

ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ:

Расторгнуть договор аренды от 04.03.2008 года в частности и в отношении земельных участков с кадастровыми номерами --64:14:020501:0009, расположенный: Саратовская область, Ивантеевский р-н, Раевское МО, 3 километра к юго-западу от с. Раевка , по левому берегу р. Малый Иргиз, по смежеству с Пугачевским районом и Ивантеевским МО;

- 64:14:020501:0010, расположенный по адресу:Саратовская область, Ивантеевский р-н, Раевское МО, от 1 километра до 3,3 километров к юго- западу от с. Раевка по левому берегу р. Малый Иргиз

Вопрос, поставленный на голосование:

Заключить договор аренды на земельные участки с кадастровыми номерами -- 64:14:020501:0009, расположенный: Саратовская область, Ивантеевский р-н, Раевское МО, 3 километра к юго-западу от с. Раевка , по левому берегу р. Малый Иргиз, по смежеству с Пугачевским районом и Ивантеевским МО;

- 64:14:020501:0010, расположенный по адресу: Саратовская область, Ивантеевский р-н, Раевкое МО, от 1 километра до 3,3 километров к юго- западу от с. Раевка по левому берегу р. Малый Иргиз

Итоги голосования :

«за» - 100 % голосов;

«против» – 0,

«воздержался» - 0.

ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ:

Заключить договор аренды на земельные участки с кадастровыми номерами кадастровыми номерами -64:14:020501:0009, расположенный: Саратовская область, Ивантеевский р-н, Раевское МО, 3 километра к юго-западу от с. Раевка, по левому берегу р. Малый Иргиз, по смежеству с Пугачевским район и Ивантеевским МО; - 64:14:020501:0010, расположенный по адресу: Саратовская область, Ивантеевский р-н, Раевкое МО, от 1 километра до 3,3 километров к юго- западу от с. Раевка по левому берегу р. Малый Иргиз

Вопрос №3. Об уполномоченном общим собранием лице, вправе действовать от участников долевой собственности без доверенности, объеме и сроках его полномочий.

Слушали: Коломникову Н.И., которая присутствующим доложила, что все изменения принятые ранее необходимо подписать и сдать для регистрации в орган осуществляющий регистрацию (МФЦ). С этой целью необходимо избрать уполномоченного общим собранием лице, которое вправе действовать от участников долевой собственности без доверенности. Объем полномочий лица будет заключаться лишь в подписании договора аренды.

Участником собрания Пахомовой О.В. было предложено избрать уполномоченным лицом Коломникову Наталию Ивановну, которая является главным экономистом колхоза «Заречье»..

Вопрос, поставленный на голосование:

- Избрать Коломникову Наталию Ивановну уполномоченным общим собранием лицом, которое вправе действовать от участников долевой собственности без доверенности. Объёмом полномочий: подписание договора аренды.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«за» - 100% голосов;

«против» – 0;

«воздержался» - 0.

ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ:

- Избрать Коломникову Наталию Ивановну уполномоченным общим собранием лицом, которое вправе действовать от участников долевой собственности без доверенности. Объёмом полномочий: подписание договора аренды.

Разное: Дорогобед Наталья Викторовна , спросила у присутствующих какие вопросы желают они обсудить. Вопросов не поступило.

К настоящему Протоколу прилагается:

1) список участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровыми номерами кадастровыми номерами - 64:14:020501:0009, расположенный: Саратовская область, Ивантеевский р-н, Раевское МО, 3 километра к юго-западу от с. Раевка , по левому берегу р. Малый Иргиз, по смежеству с Пугачевским район и Ивантеевским МО; 64:14:020501:0010, расположенный по адресу: Саратовская область, Ивантеевский р-н, Раевкое МО, от 1 километра до 3,3 километров к юго- западу от с. Раевка по левому берегу р. Малый Иргиз

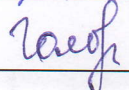
2) Договор аренды ,

Настоящий Протокол собрания составлен на 5 (пяти) листах в 2 (Двух) экземплярах, один из которых хранится у Председателя общего собрания участников долевой собственности, второй в Администрации Раевского муниципального образования Ивантеевского муниципального района Саратовской области.

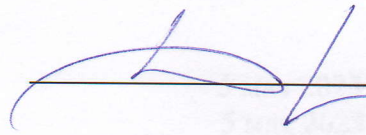
Председатель собрания

 /Коломникова Н.И./

Секретарь собрания

 /Головина Р.П./

Глава Раевского
муниципального образования Ивантеевского
муниципального района

 /Дорогобед Н.В./

СПИСОК

участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, с кадастровыми номерами: -64:14:020501:0009, расположенный: Саратовская область, Ивантеевский р-н, Раевское МО, 3 километра к юго-западу от с. Раевка, по левому берегу р. Малый Иргиз, по смежеству с Пугачевским районам и Ивантеевским МО; -64:14:020501:0010, расположенный по адресу: Саратовская область, Ивантеевский р-н, Раевское МО, от 1 километра до 3,3 километров к юго-западу от с. Раевка по левому берегу р. Малый Иргиз

№ п/п	Ф.И.О. собственника, его реквизиты	Реквизиты свидетельства		Реквизиты свидетельства о государственной регистрации права		Доля в праве на зем.участо к	Подпись
		Номер свидетельства	Регистрационный номер	Дата выдачи	Регистрационный номер		
1	Сахнов Анатолий Алексеевич, 16.04.1972 г.р., паспорт 63 04 320026 выдан ОВД Ивантеевского района 05.11.2003 года	768846 768893	64-64-22/001/2008-044 64-64-22/001/2008-046		29.01.2008 29.01.2008	1/29 1/29	
2	Мальхина Ольга Николаевна, 01.02.1959 г.р., паспорт 6304 382618 выдан ОВД Ивантеевского района 19.02.2004	768756 768897	64-64-22/001/2008-044 64-64-22/001/2008-046		29.01.2008 29.01.2008	1/29 1/29	
3	Сахнов Анатолий Николаевич, 29.09.1962 г.р. паспорт 63 07 094542 выдан отделом УФМС России по Саратовской области в г. Балаково 07.11.2007	64-АГ 410090 64-АГ 410091	64-64-34/001/2012-061 64-64-34/001/2012-062		25.01.2012 25.01.2012	1/29 1/29	
4	Сахнова Валентина Сергеевна, 30.05.1953 г.р., паспорт 6302 961973 выдан ОВД Ивантеевского района 14.05.2002 года	768864 768876	64-64-22/001/2008-044 64-64-22/001/2008-046		29.01.2008 29.01.2008	1/29 1/29	
5	Сахнов Сергей Александрович, 07.06.1975 г.р. Паспорт 6303 052507 выдан ОВД Ивантеевского района 15.05.2002 года	768869 768871	64-64-22/001/2008-044 64-64-22/001/2008-046		29.01.2008 29.01.2008	1/29 1/29	
6	Сахнова Людмила Васильевна, 20.09.1975 г.р. Паспорт 6303 052930 выдан ОВД Ивантеевского района 20.06.2002 года	768848 768891	64-64-22/001/2008-044 64-64-22/001/2008-046		29.01.2008 29.01.2008	1/29 1/29	
7	Мальхин Василий Иванович, 06.01.1950 г.р. Паспорт 6301 737203 выдан ОВД Ивантеевского района 21.01.2002 года	768863 768898	64-64-22/001/2008-044 64-64-22/001/2008-046		29.01.2008 29.01.2008	1/29 1/29	
8	Мальхин Николай Иванович 01.02.1959 г.р. паспорт 6304 382618 выдан ОВД Ивантеевского района 19.02.2004 года	768862 768877	64-64-22/001/2008-044 64-64-22/001/2008-046		29.01.2008 29.01.2008	1/29 1/29	
9	Савельева Вера Ивановна 01.11.1961 г.р. паспорт 6305 777877 выдан ОВД Ивантеевского района	768861 768878	64-64-22/001/2008-044 64-64-22/001/2008-046		29.01.2008 29.01.2008	1/29 1/29	

	района 08.02.2006 года								
10	Ефременко Николай Алексеевич 01.01.1955 г.р., паспорт 6301 806190 выдан ОВД Ивантеевского района 13.03.2002 года	768857 768882	64-64-22/001/2008-044 64-64-22/001/2008-046				29.01.2008 29.01.2008	1/29 1/29	
11	Ефременко Татьяна Петровна 09.01.1957 г.р. Паспорт 6301 806192 выдан ОВД Ивантеевского района 13.03.2002 года	768856 768883	64-64-22/001/2008-044 64-64-22/001/2008-046				29.01.2008 29.01.2008	1/29 1/29	
12	Головина Раиса Петровна, 17.11.1958 г.р., паспорт 6304 320191 выдан ОВД Ивантеевского района 25.11.2003 года	768854 768885	64-64-22/001/2008-044 64-64-22/001/2008-046				29.01.2008 29.01.2008	1/29 1/29	
13	Сельскохозяйственная артель (колхоз) «Заречье»		64:14:020501:10-64/085/2022-30 64:14:020501:10-64/087/2022-28 64:14:020501:10-64/014/2019-21 64:14:020501:10-64/014/2019-19 64:14:020501:10-64/014/2019-14 64:14:020501:10-64/014/2018-12 64:14:020501:10-64/014/2018-10 64:14:020501:10-64/014/2018-9 64:14:020501:10-64/014/2018-1 64:14:020501:9-64/087/2022-30 64:14:020501:9-64/074/2022-28 64:14:020501:9-64/014/2019-21 64:14:020501:9-64/014/2019-19 64:14:020501:9-64/014/2019-14 64:14:020501:9-64/014/2018-12 64:14:020501:9-64/014/2018-10 64:14:020501:9-64/014/2018-8 64:14:020501:9-64/014/2018-1			28.06.2022 01.06.2022 03.09.2019 29.05.2019 15.04.2019 29.11.2018 01.10.2018 27.07.2018 03.04.2018 28.06.2022 01.06.2022 03.09.2019 29.05.2019 16.04.2019 29.11.2018 01.10.2018 27.07.2018 02.04.2018	1/29 1/29 1/29 1/29 3/29 1/29 1/29 1/29 4/29 1/29 1/29 1/29 1/29 3/29 1/29 1/29 1/29 4/29		

Подписи:

Председатель собрания:

Секретарь собрания:

h
Щеф

ДОГОВОР

Аренды земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, выделенных в счет земельных долей

(при множественности лиц на стороне арендодателей)

Село Раевка Ивантеевского района Саратовская обл.

5 мая 2023 года

Собственники земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, в лице Коломниковой Наталии Ивановны, паспорт 63 10 615824 выдан ТП УФМС по Саратовской области в Ивантеевском районе 21.06.2011, действующей на основании решения собрания пайщиков от 5 мая 2023 года, все вместе переименованные с указанием их реквизитов на землю в приложении № 1 являющиеся неотъемлемой частью данного Договора и именуемое в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны и сельскохозяйственная артель (колхоз) «Заречье», имеющее реквизиты: Устав зарегистрированный Межрайонной ИФНС России № 19 по Саратовской области 05.05.2021 года регистрационный номер 2216400168940, ИНН 6414003617, КПП 641401001, юридический адрес: Саратовская область, Ивантеевский район, село Раевка, именуемая в дальнейшем «Арендатор», в лице председателя Малыхина Василия Ивановича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий Договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1 Руководствуясь положениями Гражданского Кодекса РФ, Земельного Кодекса РФ, Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», «Арендодатели предоставляют, а «Арендатор» принимает в аренду из категории земель сельскохозяйственного назначения для сельскохозяйственного производства следующие земельные участки:

- первый участок – площадью 625,63 га пашня (№3 на карте проекта границ земельных участков), расположенный по адресу: Саратовская область, Ивантеевский район, 3 км. к юго-западу от села Раевка, на левом берегу р. Малый Иргиз, по смежеству с Пугачевским районом и Ивантеевским МО, кадастровый номер 64:14:0205201:0009;
- второй участок- площадью 164,72 га пастбищ (№3/1а и 3/2 на карте проекта границ земельных участков), расположенный по адресу: Саратовская область Ивантеевский район, от 1 километра до 3,3 километров к юго-западу от с. Раевка по левому берегу р. Малый Иргиз, кадастровый номер 64:14:020501:0010

1,2 «Арендодатели» гарантируют, что предметы Договора свободны от прав третьих лиц.

2. Срок действия Договора

2.1 Договор заключен на срок 10 (десять) лет.

По истечении срока действия Договора он может быть перезаключен на новый срок на тех же или новых условиях. Договор считается действующим на тот же срок и на тех же условиях, если ни одна из сторон не заявит о его перезаключении и расторжении за месяц до указанных действий.

3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Размер арендной платы в расчете на одну полную земельную долю устанавливается в следующих размерах:

- 1) фуражное зерно – 2,5 тонны

2) масло подсолнечное – 5 литров

3.2 Арендодатели имеют право на получение на льготной основе (бесплатно) соломы от Арендатора в размере 1 тонны на пай.

3.3 Арендная плата выплачивается в срок до 15 декабря текущего года.

3.4 Арендная плата выплачивается ежегодно. а размер ее не зависит от урожайности сельскохозяйственных культур.

В случае полной гибели урожая (наличии официальных документов на его списание), а также в случае частичной его гибели, когда средняя урожайность зерновых культур на арендуемых участках не превышает 50%среднерайонного показателя за последние 10 лет, выплата арендной платы может быть частично или полностью перенесена на следующий год.

3.5Размер арендной платы может пересматриваться в порядке и сроки , установленные действующим законодательством и оформляться дополнительным соглашением к договору.

4.Права и обязанности Арендодателей

4.1 Арендодатели имеют право:

4.1.1.Требовать досрочного расторжения настоящего договора при:

1) использовании земельных участков методами, которые приводят к существенному снижению плодородия земель;

2) невыполнении обязательных мероприятий по охране земель, установленных законодательством и специальными программами;

3) умышленном или осознанном совершении действий, повлекших отравление, загрязнение земель, порчу плодородного слоя почвы;

4)нарушение сроков выплаты арендной платы;

5) незаконном (самовольном) изменении целевого назначения земельных участков;

6) иных существенных нарушений условий Договора, которые в соответствии с законодательством дают право Арендодателю на прекращение Договора аренды в одностороннем порядке.3

4.1.2 На беспрепятственный доступ представителей Арендодателей на арендуемые земельные участки с целью их осмотра на предмет соблюдения Договора.

4.1.3 Требовать своевременной уплаты земельного налога в случаях , когда эти обязанности взял на себя Арендатор.

4.2.Арендодатели обязаны :

4.2.1 Не уклоняться от совершения действий, необходимых для проведения государственной регистрации Договора.

4.2.2 Выполнить в полном объеме все условия Договора.

4.2.3 Не вмешиваться в производственную деятельность Арендатора.

4.2.4 Расписываться в получении продукции, денег в счет арендной платы в соответствующих ведомостях.

5. Права и обязанности Арендатора

5.1.Арендатор имеет право :

- 5.1.1 Использовать земельные участки на условиях, установленных Договором.
- 5.1.2 Преимущество перед другими лицами на заключение нового договора этих же земельных участков по истечении срока действия настоящего Договора.
- 5.1.3. Передать земельные участки в субаренду в пределах срока действия настоящего Договора без согласия Арендодателей. На субарендатора распространяются все права и обязанности Арендатора , предусмотренные настоящим Договором.
- 5.1.4 Требовать снижения арендной платы в связи с существенным увеличением себестоимости продукции, со значительным увеличением земельного налога и иными непредвиденными обстоятельствами.
- 5.1.5 Не выплачивать арендную плату родственникам собственников и другим лицам, если не имеют документов о переходе права собственности на землю или заверенной нотариально доверенности на получение арендной платы.
- 5.1.6 Преимущество перед органами местного самоуправления и другими лицами на покупку арендуемых земельных участков, если иное не установлено законом.
- 5.2 Арендатор обязан :
- 5.2.1 Выполнить в полном объеме условия Договора.
- 5.2.2 Использовать земельные участки в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.
- 5.2.3 Выплачивать арендную плату в размере и сроки, установленные Договором.
- 5.2.4 Вести ведомости учета выплаты арендной платы и другие необходимые документы, позволяющие однозначно определить размеры выплаченной арендной платы и ее остаток к выплате.
- 5.2.5 Обеспечить представителям Арендодателей и органам земельного контроля доступ на земельные участки по их требованию.
- 5.2.6 Арендатор принимает на себя обязанности по перечислению налога на доходы с физических лиц , полученных Арендодателями в качестве арендной платы по договору.
- 5.2.7 Арендатор принимает на себя обязанность по перечислению ежегодно в соответствующий бюджет земельного налога, начисленного Арендодателям в установленные налоговым законодательством сроки.
- 5.2.8 Проводить мероприятия по :
- сохранению почв и их плодородия;
 - загрязнения радиоактивными и химическими веществами , захламление отходами производства и потребления и других негативных процессов, в результате которых деградация земель;
 - ликвидация последствий загрязнения и захламления земель;
 - рекультивация нарушенных земель и , при этом – сохранение плодородия почв.
- 5.2.9 При расторжении Договора передать Арендодателям земельные участки по письменному акту.

6. Ответственность сторон

6.1 Стороны, кроме указанных в пунктах 4 и 5 настоящего Договора прав и обязанностей, так же имеют иные права и обязательства , установленные законодательством Российской Федерации.

6.2 За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность , предусмотренную действующим законодательством Российской Федерации.

6.3 Ответственность сторон за нарушение обязательств по Договору , вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

7. Изменение, расторжение Договора

7.1 Изменение условий Договора, расторжение его до истечения срока действия допускается по письменному соглашению сторон или на основании решения суда .

8. Особые условия Договора

8.1 Договор не прекращает своего действия и не подлежит перезаключению в случаях:

- перехода права собственности на отдельные земельные участки;
 - выдела земельных участков отдельными собственниками и передаче этих участков другим лицам.
- 38.2 Если по окончании срока Арендатор продолжит пользоваться арендованными земельными участками а от Арендодателей не поступит возражений, договор считается пролонгированным (возобновленным) на тех же условиях и на тот же срок.

9. Заключительные положения

9.1 Стороны убеждены и согласны, что границы земельных участков, являющихся предметом настоящего Договора, ясны и бесспорны.

Составление акта приема-передачи земельных участков, являющихся предметом Договора, не требуется.

9.2 Договор вступает в силу с момента его государственной регистрации.

9.3 Договор составлен в 2-х экземплярах , имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для Сторон.

10. Подписи

Арендатор



В.И. Малыхин

Арендодатели

(по прилагаемому списку)